



CASAS DO VALE





Entre a serenidade de Dume e a proximidade ao centro de Braga, nasce um conjunto de moradias pensado para quem valoriza privacidade, conforto e qualidade de vida.

Casas distintas que, em diálogo com a envolvente local, propõem uma forma de habitar contemporânea, onde a arquitetura se cruza com a funcionalidade e o detalhe.

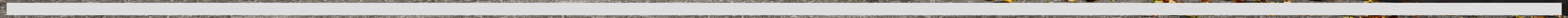




**Três casas pensadas
a partir do mesmo
princípio.**



9



9

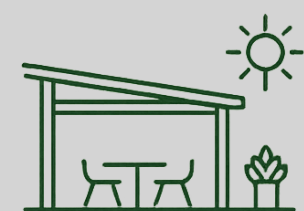
Moradia térrea, de linguagem contemporânea, pensada para oferecer funcionalidade, conforto e uma relação equilibrada com o exterior.

T3+1

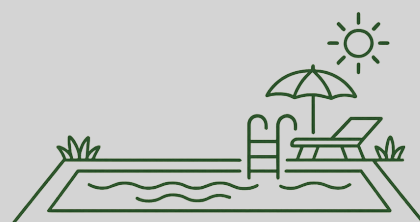
TIPOLOGIA



ELEVADO CONFORTO
TÉRMICO E ACÚSTICO



TERRAÇO E ZONAS
EXTERIORES AMPLAS



PISCINA DE
ÁGUA SALGADA



JARDIM EM RELVA
NATURAL



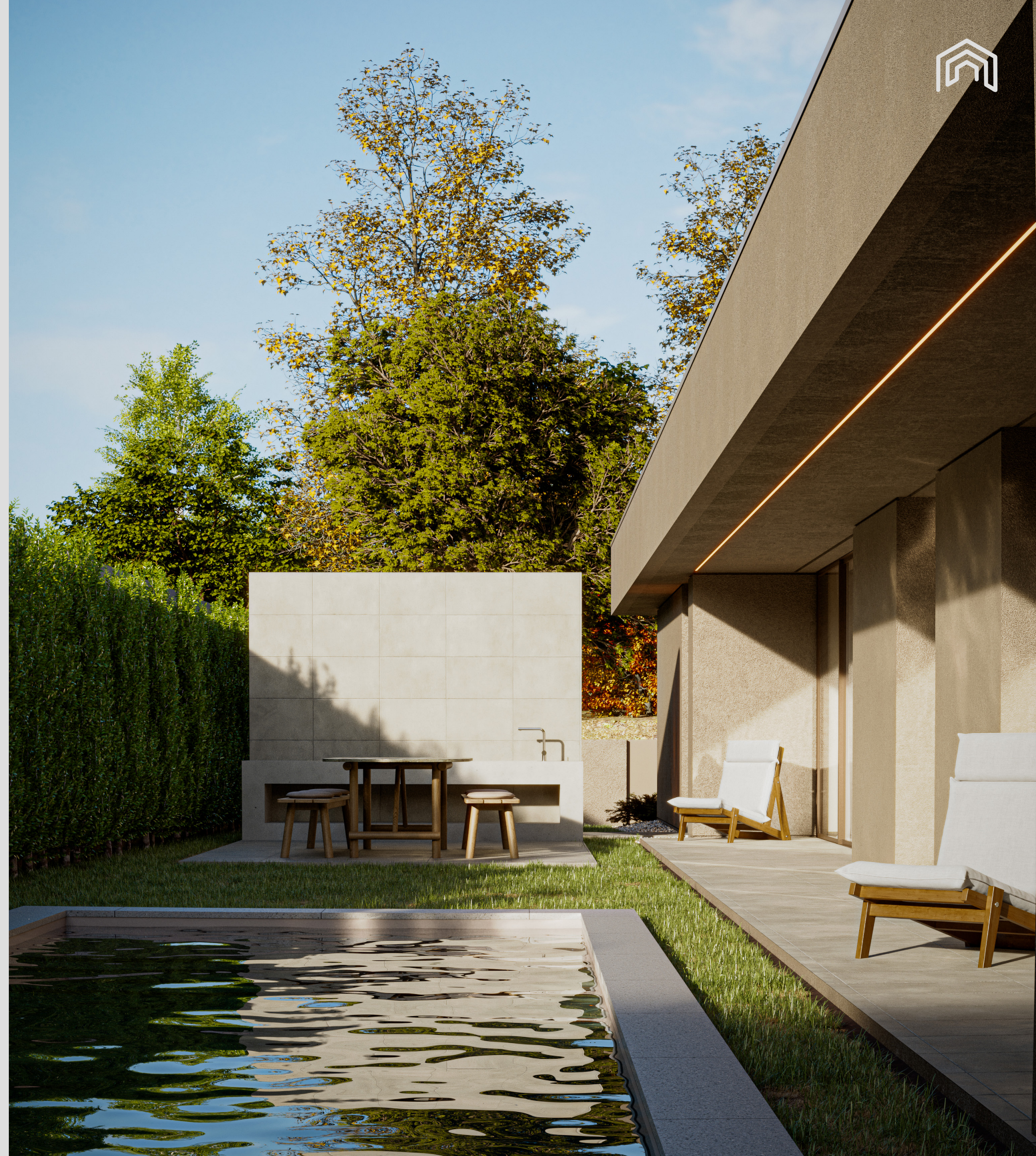
GARAGEM
PARA 2 VIATURAS



LAVANDARIA

A+

EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA









Características

1. Principais características e vantagens

- Distribuição funcional adaptada ao dia a dia
- Forte relação entre espaços interiores e exteriores
- Ambientes amplos, versáteis e bem articulados
- Elevado nível de conforto e privacidade

2. Materiais e acabamentos

- Soalho em madeira natural de carvalho colado
- Carpintarias em lacado e madeira natural
- Loças sanitárias da marca ROCA
- Torneiras da marca ROCA

3. Equipamentos incluídos

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch Série 6
- Lavandaria equipada com móvel e tanque

Soluções de organização

- Armários embutidos
- Cozinha integrada com zona de refeições e sala
- Espaços de arrumação otimizados

4. Sistemas construtivos e eficiência energética

Climatização e ventilação

- Sistema de climatização por condutas integrado em tetos falsos da marca BAXI
- Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) de fluxo cruzado com recuperação de calor da marca BAXI

- Sistema de AQS com bomba de calor e recirculação de água da marca BAXI
- Recuperador de calor com 1000 mm de largura

Isolamento

- Sistema ETICS no exterior
- Isolamento interior com lã de rocha

Caixilharia

- Caixilharia minimalista da marca Cortizo
- Vidros duplos térmicos laminados

5. Outras soluções de eficiência energética

- Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
- Tomada para carregamento de veículos elétricos

Classe energética prevista — A+

6. Segurança e acessos

- Vídeo porteiro com ligação Wi-Fi
- Pré-instalação de sistema de alarme
- Pré-instalação de sistema de videovigilância
- Entrada independente para cada moradia
- Garagem privada e estacionamento exterior

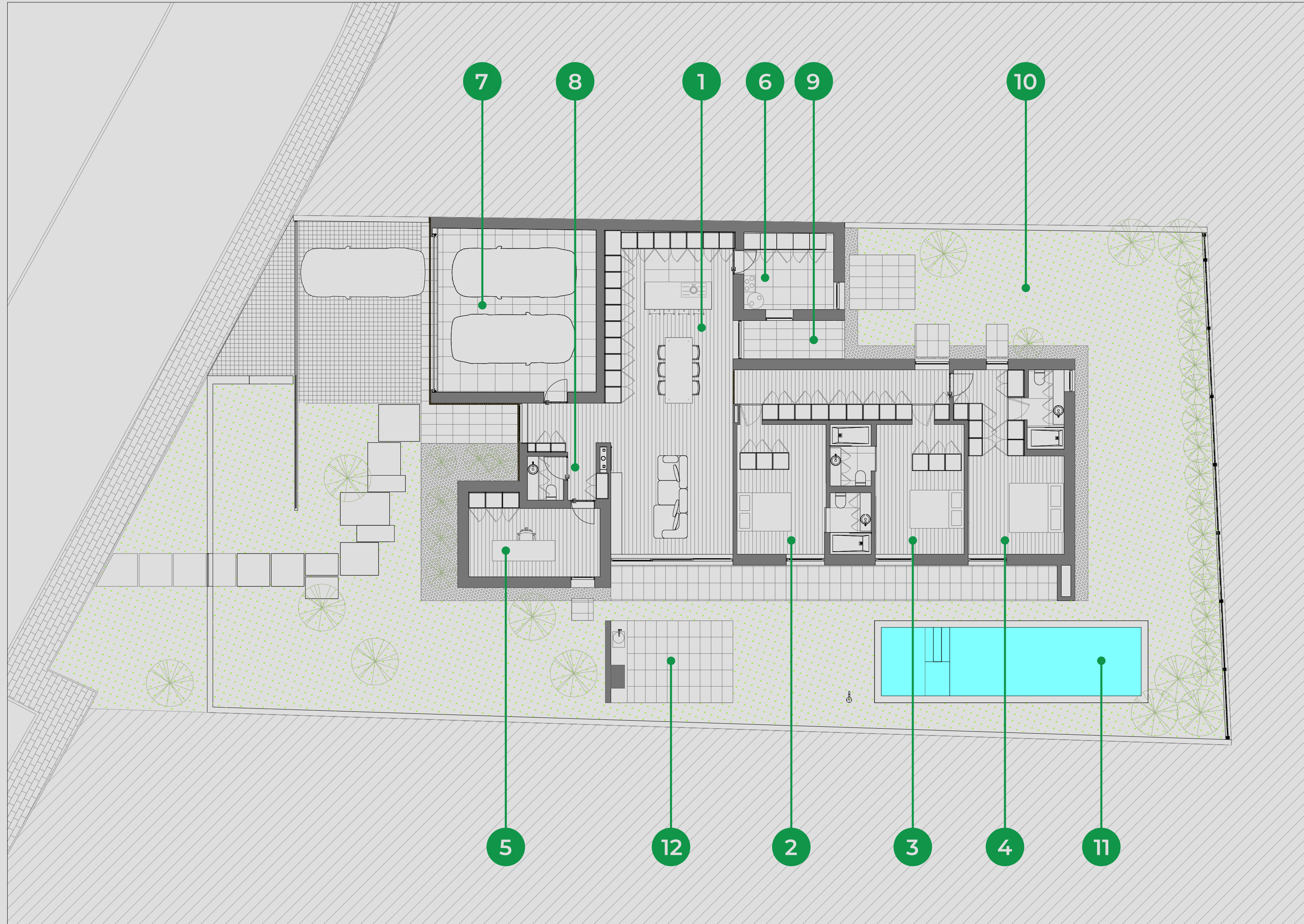












T3 + 1

Área do terreno: 678 m²

Área de construção: 276 m²

1. Sala + cozinha
2. Quarto c/ casa de banho
3. Quarto c/ casa de banho
4. Quarto c/ casa de banho e closet
5. Escritório
6. Casa das máquinas e lavandaria
7. Garagem (42m²)
8. Casa de banho de serviço
9. Pátio cozinha
10. Jardim
11. Piscina (30 m²)
12. Pátio exterior



10

10

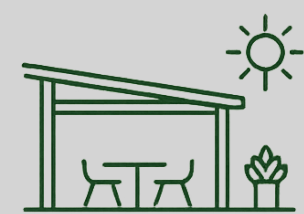
Moradia térrea, de linguagem contemporânea, pensada para oferecer funcionalidade, conforto e uma relação equilibrada com o exterior.

T3+1

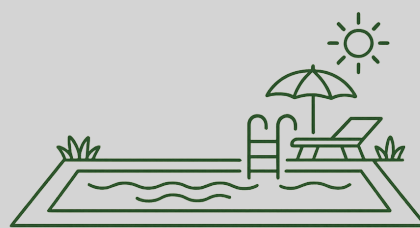
TIPOLOGIA



ELEVADO CONFORTO
TÉRMICO E ACÚSTICO



TERRAÇO E ZONAS
EXTERIORES AMPLAS



PISCINA DE
ÁGUA SALGADA



JARDIM EM RELVA
NATURAL



GARAGEM
PARA 2 VIATURAS



LAVANDARIA

A+

EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA









Características

1. Principais características e vantagens

- Distribuição funcional adaptada ao dia a dia
- Forte relação entre espaços interiores e exteriores
- Ambientes amplos, versáteis e bem articulados
- Elevado nível de conforto e privacidade

2. Materiais e acabamentos

- Soalho em madeira natural de carvalho colado
- Carpintarias em lacado e madeira natural
- Loças sanitárias da marca ROCA
- Torneiras da marca ROCA

3. Equipamentos incluídos

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch Série 6
- Lavandaria equipada com móvel e tanque

Soluções de organização

- Armários embutidos
- Cozinha integrada com zona de refeições e sala
- Espaços de arrumação otimizados

4. Sistemas construtivos e eficiência energética

Climatização e ventilação

- Sistema de climatização por condutas integrado em tetos falsos da marca BAXI
- Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) de fluxo cruzado com recuperação de calor da marca BAXI

- Sistema de AQS com bomba de calor e recirculação de água da marca BAXI
- Recuperador de calor com 1000 mm de largura

Isolamento

- Sistema ETICS no exterior
- Isolamento interior com lã de rocha

Caixilharia

- Caixilharia minimalista da marca Cortizo
- Vidros duplos térmicos laminados

5. Outras soluções de eficiência energética

- Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
- Tomada para carregamento de veículos elétricos

Classe energética prevista — A+

6. Segurança e acessos

- Vídeo porteiro com ligação Wi-Fi
- Pré-instalação de sistema de alarme
- Pré-instalação de sistema de videovigilância
- Entrada independente para cada moradia
- Garagem privada e estacionamento exterior











T3 + 1

Área do terreno: 608 m²
 Área de construção: 270 m²

- 1. Sala + cozinha
- 2. Quarto c/ casa de banho
- 3. Quarto c/ casa de banho
- 4. Quarto c/ casa de banho
- 5. Escritório
- 6. Casa das máquinas e lavandaria
- 7. Garagem (37 m²)
- 8. Casa de banho de serviço
- 9. Jardim
- 10. Piscina (27 m²)
- 11. Pátio exterior
- 12. Varanda Social



11

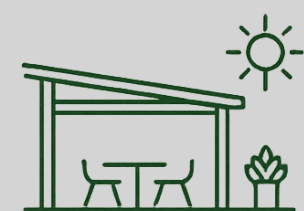
Moradia térrea, de linguagem contemporânea, pensada para oferecer funcionalidade, conforto e uma relação equilibrada com o exterior.

T3+1

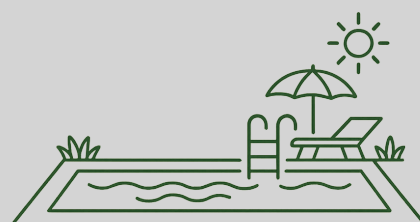
TIPOLOGIA



ELEVADO CONFORTO
TÉRMICO E ACÚSTICO



TERRAÇO E ZONAS
EXTERIORES AMPLAS



PISCINA DE
ÁGUA SALGADA



JARDIM EM RELVA
NATURAL



GARAGEM
PARA 2 VIATURAS



LAVANDARIA

A+

EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA









Características

1. Principais características e vantagens

- Distribuição funcional adaptada ao dia a dia
- Forte relação entre espaços interiores e exteriores
- Ambientes amplos, versáteis e bem articulados
- Elevado nível de conforto e privacidade

2. Materiais e acabamentos

- Soalho em madeira natural de carvalho colado
- Carpintarias em lacado e madeira natural
- Loças sanitárias da marca ROCA
- Torneiras da marca ROCA

3. Equipamentos incluídos

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch Série 6
- Lavandaria equipada com móvel e tanque

Soluções de organização

- Armários embutidos
- Cozinha integrada com zona de refeições e sala
- Espaços de arrumação otimizados

4. Sistemas construtivos e eficiência energética

Climatização e ventilação

- Sistema de climatização por condutas integrado em tetos falsos da marca BAXI
- Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) de fluxo cruzado com recuperação de calor da marca BAXI

- Sistema de AQS com bomba de calor e recirculação de água da marca BAXI
- Recuperador de calor com 1000 mm de largura

Isolamento

- Sistema ETICS no exterior
- Isolamento interior com lã de rocha

Caixilharia

- Caixilharia minimalista da marca Cortizo
- Vidros duplos térmicos laminados

5. Outras soluções de eficiência energética

- Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
- Tomada para carregamento de veículos elétricos

Classe energética prevista — A+

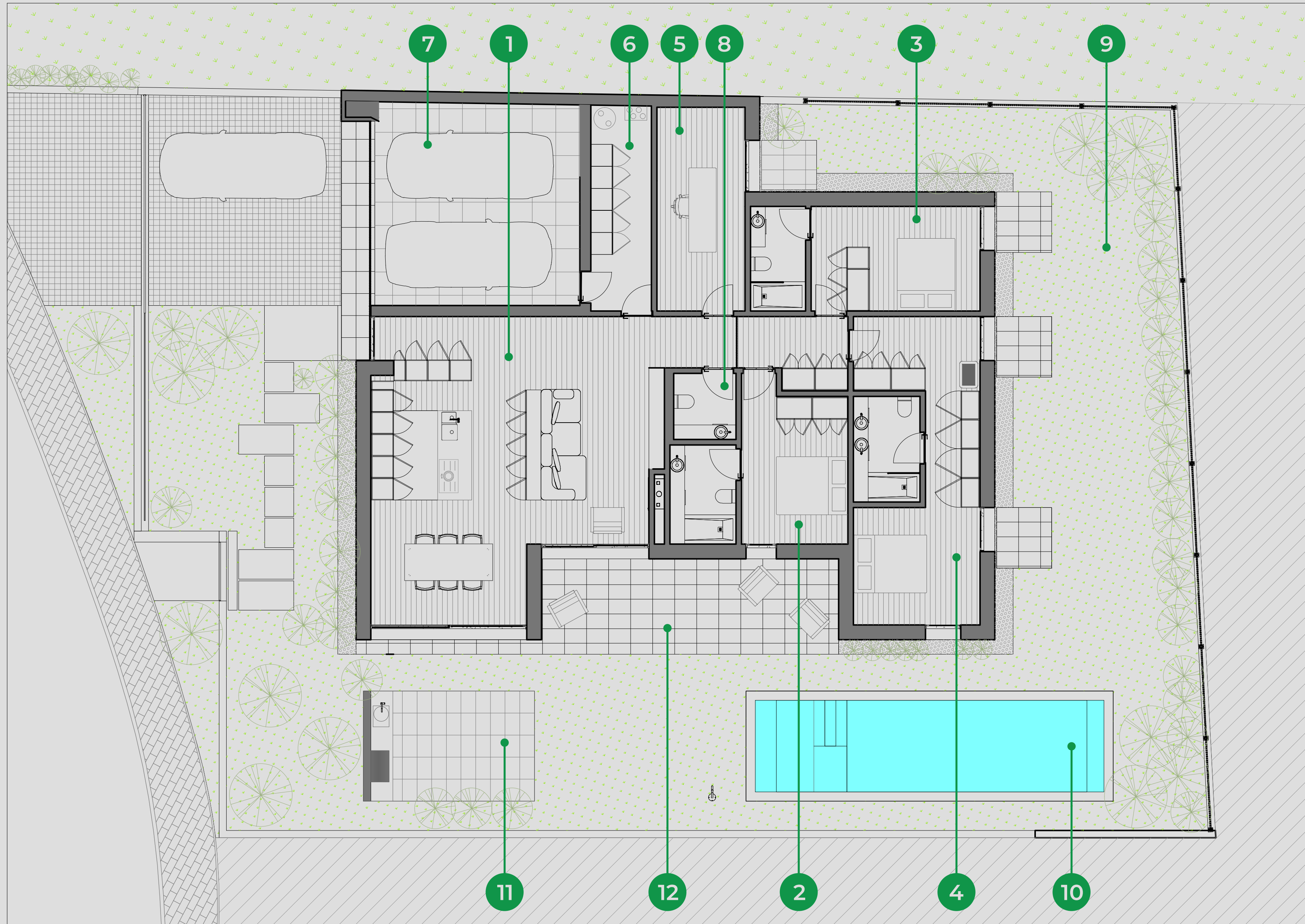
6. Segurança e acessos

- Vídeo porteiro com ligação Wi-Fi
- Pré-instalação de sistema de alarme
- Pré-instalação de sistema de videovigilância
- Entrada independente para cada moradia
- Garagem privada e estacionamento exterior









T3 + 1

Área do terreno: 606 m²

Área de construção: 250 m²

- 1. Sala + cozinha
- 2. Quarto c/ casa de banho
- 3. Quarto c/ casa de banho
- 4. Quarto c/ casa de banho
- 5. Escritório
- 6. Casa das máquinas e lavandaria
- 7. Garagem (44 m²)
- 8. Casa de banho de serviço
- 9. Jardim
- 10. Piscina (30 m²)
- 11. Pátio exterior
- 12. Varanda Social



**Braga, uma cidade
em crescimento
constante.**



Braga é a cidade mais antiga de Portugal e uma das mais dinâmicas da atualidade, onde o legado histórico convive de forma equilibrada com uma identidade contemporânea. Ao longo dos últimos anos, tem vindo a afirmar-se como um centro urbano em crescimento, marcado pela inovação, criatividade e qualidade de vida.

Distinguida como Melhor Destino Europeu em 2021 e reconhecida como Cidade Europeia Inovadora em Ascensão em 2024, Braga reforça o seu posicionamento no panorama internacional. A cidade evidencia uma forte ligação à juventude, ao desporto e às indústrias criativas, refletindo-se numa vivência ativa e em constante evolução.

O seu património arquitetónico e cultural é vasto, com destaque para o Santuário do Bom Jesus do Monte, classificado como Património Mundial pela UNESCO. Em paralelo, Braga integra a Rede de Cidades Criativas da UNESCO na área de Media Arts, sublinhando a sua aposta na cultura contemporânea e na inovação tecnológica.

Com uma economia diversificada, a cidade assume relevância nos setores do ensino e investigação, tecnologia, comércio, serviços e turismo. Este dinamismo contribui para um ambiente urbano equilibrado, onde tradição e modernidade se cruzam de forma natural.

Localizadas em **Dume**, as Casas do Vale inserem-se numa zona de carácter residencial, marcada pela tranquilidade e pela proximidade ao centro de Braga. Esta freguesia distingue-se pela sua organização urbana, pela presença de espaços verdes e pela facilidade de acessos, permitindo uma ligação rápida às principais vias e infraestruturas da cidade.

A envolvente proporciona um contexto de vida sereno, sem abdicar da centralidade, tornando Dume uma escolha consistente para quem procura equilíbrio entre privacidade, conforto



19
54

ENGENHARIA
E GESTÃO DE
PROJECTOS

NO.FA
ARQUITETOS

Contatos:

(+351) 968 601 557
info@casasdovale.com